

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6154

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מינהל הבינוי הממשלתי	02.03.2026	26.03.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי ניהול פרויקט הקריה המחוזית בירושלים	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	18.02.2026	8001765550

חברי ועדה נוכחים

יהונתן רזניק	תפקיד	תפקיד בוועדה
אורי כץ	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אביתר שמואל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

תקופת התקשרות המשך נוספת

הערות

ספקים

שם ספק

וקסמן גרופ (וקסמן גוברין גבע) בע"מ

ח.פ.

סטטוס ספק

סוג ספק

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.01.2026	26.03.2026	30.06.2026	31.12.2026	413,634	275,756

שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)

הערות

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.07.2026	01.07.2026	31.12.2026	31.12.2026	413,634	413,634

שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הבינוי הממשלתי בחטיבת החשב הכללי (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם חברת וקסמן גרופ (להלן – **הספק**) עבור שירותי פיקוח על הפרויקט הקריה המחוזית בירושלים.
- פרויקט הקריה המחוזית בירושלים ממוקם בסמוך לבנייני האומה והתחנה המרכזית. המבנה, בגודל כ- 60 אלפי מ"ר עיליים, עתיד לאכלס משרדי ממשלה רבים.
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 4/12 ניהול פרויקט לתכנון והקמה של מבנה קריית ממשלה מחוזית בירושלים.
- תקופת הביצוע החוזית הייתה ל- 42 חודשים ומועד הסיום החוזי נקבע ליום 15.07.2020 בתמורה חודשית של 82,262 ₪.
- במהלך השנים, בוצעו בפרויקט מספר שינויים משמעותיים הנוגעים להיקפו, אשר השפיעו על לוחות הזמנים לביצועו.
- בהתאם לאמור הוארכה ההתקשרות עם הספק מעת לעת בהתאם לעדכון מועד סיום הפרויקט הכולל עד ליום 31.03.2025.
- סעיף 13.3 להסכם ההתקשרות הגדיר כי התארכות הביצוע לתקופה העולה על 12 חודשים ממועד סיום החוזה המקורי

- התשלום לספק תהיה בשיעור של 60% מהשכר החודשי המקורי.
8. בהתאם הארכה עד מרץ 2025 הייתה בתמורה חודשית של 49,375 ₪.
9. סה"כ התמורה ששלומה לספק עד מרץ 2025 היה 5,676,071 ₪
10. לאור חוסר שביעות רצונו של מנהל הפרויקט מהתשלום שנקבע, אשר לטענתו אינו משקף באופן מלא את היקף הפרויקט שהשתנה ואת אופי עבודתו, ובשים לב להתארכות משך הפרויקט בכללותו הוחלט לאמץ מתווה פשרה ייחודי לעדכון השכר בהתאם לכך, התשלום החודשי יעודכן מסך של 49,375 ש"ח לסך של 58,423 ש"ח.
11. מתווה הפשרה נידון בוועדת המכרזים ביום 03.09.2024 וביום 26.12.2024 נחתם עם הספק הסכם פשרה והיעדר תביעות.
12. בגין המתווה ועדכון מנגנון הפשרה שולם לספק תוספת של 1,410,607 ש"ח.
13. המשרד מעדכן כי הפרויקט מצוי בשלב הסופי של מסירה ואכלוס. ביום 20.01.2026 הונפקה תעודת גמר למבנים, והשלמת האכלוס מחייבת המשך ליווי ניהולי צמוד לצורך סגירת מערכות, תיאום עם גורמי התשתית וטיפול בתקלות. בשלב רגיש זה, החלפת גורם מנהל עלולה לפגוע ברציפות הניהולית, להביא לאובדן ידע מצטבר ולגרום לעיכובים ועלויות עודפות למדינה.
14. התשלום החודשי בהתאם למתווה הפשרה - 58,423 ₪.
15. מאחר ותקציב המדינה לשנת 2026 טרם אושר, פועלת הממשלה בהתאם להוראות סעיף 33 לחוק יסוד: משק המדינה ולהוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985. נוכח האמור ביצוע ההתקשרות כפוף להנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם 1.2.2 שעניינה ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015485 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.